**5.5a Estado de Situación Financiera**

Al cierre del cuarto trimestre 2023 el Activo total asciende a $448,991 miles de pesos; el Pasivo suma $44,419 miles de pesos; y el Patrimonio asciende a $404,571 miles de pesos; cifra que en comparación con las registradas en el mismo periodo 2022, muestran un incremento del 55% para el Activo, Pasivo un decremento del 24%, así como un aumento en el Patrimonio de 65%.

El Activo Circulante refleja una disminución de $25,411 miles de pesos, que se deriva de las cuentas por cobrar las cuales durante el ejercicio 2023, fueron depuradas y actualizadas en sus saldos.

Por su parte, el Pasivo también muestra una disminución de $13,699 miles de pesos, resultado de la cuenta de retenciones y contribuciones y fondos en administración a corto plazo. Por último, el Patrimonio se observa un aumento de $261,187 miles de pesos.

**Variación del Activo**

Cuentas por cobrar:

Se tiene una disminución del 100% en su variación relativa de diciembre 2023 en comparación con diciembre 2022. La variación absoluta representa $40 miles de pesos, resultado de la actualización del estatus que guardaba el saldo deudor del cliente municipio del centro.

Deudores diversos por cobrar:

Se tiene una disminución del 70% en diciembre 2023, en comparación con diciembre 2022, derivado de las gestiones de cobro y actualización de saldos. Con la finalidad de llevar un mejor control de las disponibilidades y obtener información financiera confiable y ajustada a la veracidad de las transacciones económicas dentro de los estados financieros, y en especial reconocer adecuadamente las cifras que integran la cuenta de deudores diversos, el 24 de octubre de 2023, en el marco de la 2da sesión ordinaria de Junta de Gobierno, se informó dentro del punto 12.2 de asuntos generales, la cancelación de registros contables que se afectaron por proyectos propios que a esa fecha ascendían a $13,803,797, la cual no representa un menoscabo monetario para la Institución toda vez que los registros realizados representaron movimientos virtuales para reconocer el comportamiento multianual de los proyectos de la Institución.

**Variación del Pasivo y Patrimonio.**

Retenciones y contribuciones por pagar

Se tiene un decremento en la variación relativa del 62% del cuarto trimestre 2023 en comparación con el cuarto trimestre 2022. La variación absoluta representa $11,150 miles de pesos. El decremento reflejado en el ejercicio 2023 por concepto de ISR e IVA retenido por servicios profesionales, se debe a que se realizó un pago adelantado de impuestos federales durante el mes de diciembre 2023, tratando de liquidar la mayor parte de este impuesto, y en el mes de enero 2024, se aplicó una complementaria por aquellos pagos que no hubieron sido considerados.

Fondos en administración.

Se tiene una disminución en la variación relativa del 50% de diciembre 2023 en comparación con diciembre 2022. La variación absoluta representa $6,637 miles de pesos, se debe a que varios de los proyectos de Fondos en Administración, que hoy en día están en proceso, recibieron en el ejercicio anterior la ministración de su recurso económico al 100% y a la fecha se encuentran en proceso de ejecución de este.

Provisiones a largo plazo

Se realizó el reconocimiento de la obligación por una demanda a obtener el fallo por parte de los tribunales, y una vez hecho la actualización el monto asciende a $4,522 miles de pesos. De los cuales la variación entre un ejercicio y otro representa un incremento del 18%; en su variación absoluta se tiene un monto de 693 miles de pesos, resultado de la actualización del saldo determinado.

Revaluó de bienes

Durante el ejercicio 2023, la entidad cambio el método de valuación de su Bienes Inmuebles, pasando de valor histórico original actualizado por el Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) hasta el ejercicio 2008 a reconocer los valores de avalúo que se determinaron aplicando el método del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (INDAABIN). Este cambió represento un incremento del 100% en la variación relativa de la cuenta de revaluó de bienes, con una variación absoluta de 282,502 miles de pesos.